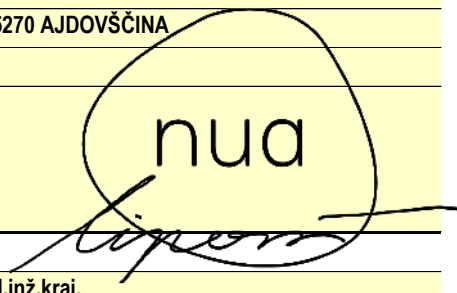
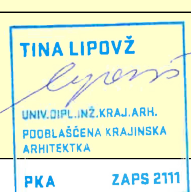


PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

10 - NAČRT S PODROČJA KRAJINSKE ARHITEKTURE	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	CENTER LIČNA HIŠA
kratek opis gradnje	Na obstoječi stavbi se bo izvedla manjša rekonstrukcija z vzdrževalnimi deli.
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input checked="" type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	10/2026
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	10 - Načrt s področja krajinske arhitekture
naziv načrta	10 - Načrt s področja krajinske arhitekture
številka načrta	27-2026
datum izdelave	MAJ 2026
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	STUDIO NUA d.o.o.
naslov	BEVKOVA ULICA 7, 5270 AJDOVŠČINA
odgovorna oseba projektanta načrta	Tina Lipovž
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Tina Lipovž, univ.dipl.inž.kraj.
identifikacijska številka	ZAPS PKA 2111
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	STUDIO NUA d.o.o.
naslov	Bevkova ulica 7, 5270 Ajdovščina
odgovorna oseba projektanta načrta	Tina Lipovž

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

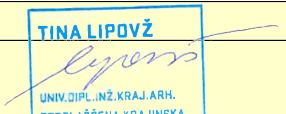
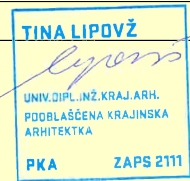
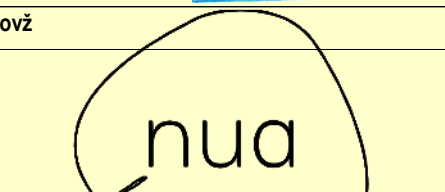
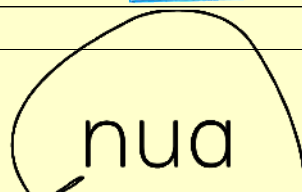
pooblaščen strokovnjak	Tina Lipovž, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS PKA 2111
------------------------	---

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	10 - Načrt s področja krajinske arhitekture
naziv načrta	10 - Načrt n področja krajinske arhitekture
številka načrta	27-2026
datum izdelave	MAJ 2026

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Tina Lipovž, univ.dipl.inž.kraj.arh.
identifikacijska številka	ZAPS PKA 2111
podpis pooblaščenega strokovnjaka	 
odgovorna oseba projektanta načrta	Tina Lipovž
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	 

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Osnova za izdelavo zbirnega načrta je načrt krajinske arhitekture.

1. KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA

A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO	1
1.	KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA.....	1
2.	SPLOŠNE OPOMBE	2
2. 1.	SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA	2
2. 2.	POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL.....	2
3.	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI	3
4.	SPLOŠNI OPIS KRAJINSKO - ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA	5
4. 1.	OPIS NOVEGA STANJA	5
4. 2.	ZASNOVA	5
4. 3.	DOSTOPI	5
5.	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	6
5. 1.	PRIPRAVLJALNA DELA.....	6
5. 2.	ZELENE POVRŠINE – POPIS MATERIALOV	8
5. 3.	ZASADITEV	9
5. 4.	OSTALA OPREMA.....	12
5. 5.	URBANA OPREMA	13
5. 6.	ODVODNJAVANJE	14
5. 7.	NORMATIVI IN POGOJI OB SAJENJU	14
5. 8.	VZDRŽEVANJE	16
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI	18
C.	TEHNIČNI PRIKAZI	19

2. SPLOŠNE OPOMBE

2. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Načrt obravnava zunanjo ureditev atrija objekta Center Lična hiša na Prešernovi ulici 7a v Ajdovščini. Atrij je del prenove obstoječega objekta v mestnem jedru, na območju rimske Kastre, zato je treba pri izvedbi del posebno pozornost nameniti obstoječemu prostoru, kulturnovarstvenim usmeritvam, dostopnosti, trajnostni rabi materialov ter usklajenosti vseh posegov s projektno dokumentacijo.

Izvajalec je pred začetkom del dolžan preveriti vse mere, višinske kote, naklone, obstoječe robove, priključke, detajle, količine in stanje na terenu. Morebitna odstopanja, nejasnosti ali neskladja mora pravočasno uskladiti s projektantom, nadzorom in investitorjem.

Dela je treba izvajati strokovno, skladno z veljavno zakonodajo, tehničnimi predpisi, pravili stroke, projektno dokumentacijo in pogoji pristojnih soglasodajalcev. Pri izvedbi je treba zagotoviti zaščito obstoječih objektov, fasad, pragov, komunalnih vodov, javnih površin, dostopov in vseh elementov, ki se ohranjajo.

Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da se ohranja značaj historičnega atrija ter omogoči kakovostna, varna, dostopna in trajnostna uporaba zunanjega prostora.

2. 2. POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL

Naročnik zahteva, da se zunanja ureditev atrija izvaja z upoštevanjem načel trajnostne prenove, ponovne uporabe materialov, varovanja kulturne dediščine, zmanjševanja vplivov na okolje in izboljšanja bivalnega ugodja uporabnikov.

Pri izvedbi je treba posebno pozornost nameniti ureditvi pohodnih površin, ustreznim naklonom, odvajanju meteornih voda, izvedbi propustnih oziroma vodoprepustnih površin, zaščiti obstoječih konstrukcij ter kakovostni navezavi zunanje ureditve na vhode in notranje prostore objekta.

Kjer je mogoče, naj se uporabijo naravni, lokalni ali ponovno uporabljeni materiali, kot so kamen, opečni drobir, les oziroma drugi materiali, skladni z značajem objekta in projektno zasnovo. Vse materiale, vzorce, barve, finalne obdelave, robnike, tlakovanja, urbano opremo in zasaditev mora izvajalec pred izvedbo predložiti v potrditev projektantu, nadzoru oziroma naročniku.

Zasaditev atrija mora biti izvedena skladno z načrtom zasaditve, z uporabo rastlin, ki prispevajo k senčenju, mikroklimatskemu ugodju, biotski raznovrstnosti in privabljanju opraševalcev. Pri saditvi je treba zagotoviti ustrezno pripravo tal, kakovosten sadilni substrat, drenažo, zalivanje in zaščito rastlin v času vraščanja.

Ker se objekt nahaja v območju kulturne dediščine, mora izvajalec pri izvedbi upoštevati smernice in pogoje ZVKDS ter po potrebi omogočiti sodelovanje konservatorja oziroma arheologa.

Izvajalec mora zagotoviti urejeno, varno in čisto gradbišče, ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki, zaščito obstoječih in sosednjih površin ter sprotno čiščenje dostopnih poti. Po zaključku del mora vse z gradnjo prizadete površine urediti in povrniti v projektirano oziroma ustrezno končno stanje.

3. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Predmet projekta je zunanja ureditev atrija objekta Center Lična hiša v Ajdovščini. Ureditev atrija predstavlja dopolnitev prenove objekta in je zasnovana kot kakovosten zunanji bivalni prostor, namenjen druženju, počitku, izvedbi manjših dogodkov ter izboljšanju mikroklima v strnjem mestnem jedru.

Zasnova atrija temelji na uporabi naravnih, trajnih in lokalno značilnih materialov, predvsem kamna, drobljenca, lesa in mediteranske zasaditve. Predvidena je ureditev pohodnih površin iz štokanega kamna pravilnih oblik in različnih dimenzij, ki zagotavljajo stabilno, varno in dostopno površino ob vhodih, objektu in pod pergolo. Osrednji del atrija se mehkeje oblikuje z uporabo drobljenca, v katerega je umeščena zasaditev enega drevesa.

Pomemben element ureditve je pergola oziroma latnik z vinsko trto, ki bo ustvarjala naravno senčenje nad približno 24 m² površine. Vinska trta bo rasla iz okrasnega lonca oziroma sadilne posode in se vodila po konstrukciji pergole. S tem bo atrij dobil značaj zelenega, senčnega in prijetnega zunanjega prostora.

Zasaditev dopolnjujejo obstoječi figi, zelišča, dišavnice, medovite trajnice in okrasne trave. Rastline so izbrane tako, da dobro prenašajo sonce, sušo in mestne razmere ter hkrati prispevajo k biodiverziteti, privabljanju opraševalcev in senzorični izkušnji prostora. Atrij tako ne deluje zgolj kot tlakovana zunanja površina, temveč kot zeleno jedro objekta.

V okviru del je predvidena tudi sanacija obstoječega kamnitega zidu, odstranitev dotrajanih elementov, ureditev robov, priprava podlag, izvedba tlakovanja, drobljenca, zasaditev in zaključna ureditev vseh površin. Posebna pozornost se nameni dostopnosti, varnosti uporabe, odvodnjavanju, kakovostni izvedbi detajlov in skladnosti z značajem obstoječega mestnega prostora.

CELOSTNO OBMOČJE OBDELAVE PROJEKTA:

Območje obdelave zajema atrij oziroma zunanji prostor ob objektu Center Lična hiša na naslovu Prešernova ulica 7a v Ajdovščini. Objekt se nahaja v mestnem jedru, na območju rimske Kastre, kjer ima prostor izrazit kulturnozgodovinski značaj. Predmetna ureditev se nahaja na parcelah 974/3 in 974/4, k.o. Ajdovščina

Obdelava se nanaša na zunanjo ureditev atrija in neposredno pripadajočih površin, ki funkcionalno dopolnjujejo pritlični javni program objekta. Atrij je zasnovan kot dostopen, uporaben in ambientalno kakovosten zunanji prostor, ki povezuje vhodne površine, območje pergole, osrednjo površino iz drobljenca, zasaditve in obstoječe robne strukture.

Zunanja ureditev vključuje:

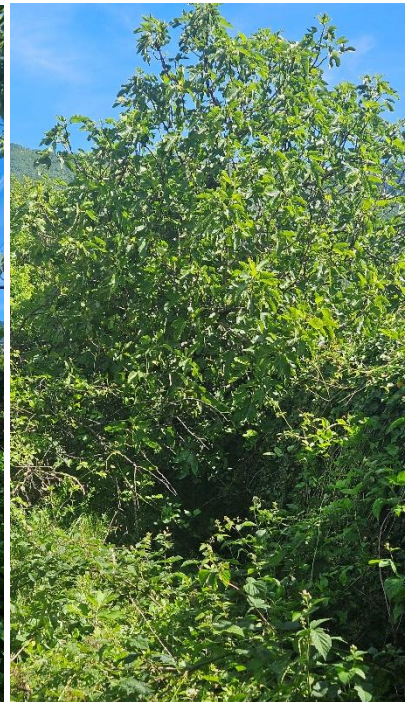
- ureditev tlakovanih pohodnih površin,
- ureditev površin iz drobljenca,
- zasaditev drevesa, trajnic, zelišč, dišavnic, okrasnih trav in vinske trte,
- ureditev pergole oziroma latnika kot senčnega elementa,
- sanacijo obstoječega kamnitega zidu,
- ureditev dostopov in navezav na objekt,
- zagotovitev varne uporabe prostora za vse uporabnike.

OBSTOJEČE STANJE

Obstoječe stanje zunanjega prostora je dotrajano in ne izkorišča potenciala atrija kot kakovostnega javnega oziroma pol javnega zunanjega prostora. Površine so potrebne celovite ureditve, saj trenutno ne zagotavljajo ustrezne uporabnosti, dostopnosti, ambientalne kakovosti in povezave z novimi programi objekta.

Na območju so prisotni obstoječi elementi, ki se smiselno vključijo v novo ureditev, predvsem obstoječi figi in kamniti zid. Kamniti zid je v slabšem stanju, zato je predvidena njegova rekonstrukcija oziroma sanacija, vključno z ureditvijo obeh strani zidu, tudi strani proti ulici oziroma peš koridorju. Zunanja stran, ki je trenutno ometana, se uredi tako, da bo končni videz skladen z značajem kamnitega zidu.

Z ureditvijo atrija se degradiran oziroma premalo izkoriščen zunanji prostor preoblikuje v funkcionalen, zelen in dostopen prostor, ki bo prispeval k večji kakovosti uporabe objekta, izboljšanju mikroklima in oživitvi mestnega jedra.



4. SPLOŠNI OPIS KRAJINSKO - ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

4.1. OPIS NOVEGA STANJA

Po izvedbi predvidenih del bo atrij preoblikovan v kakovosten, funkcionalen in ambientalno urejen zunanji prostor, ki bo predstavljal osrednje zunanje zbirno območje objekta Center Lična hiša. Ureditev bo prispevala k izboljšanju uporabnosti prostora, kakovosti bivanja, mikroklima ter vizualne podobe območja v mestnem jedru Ajdovščine.

Novo stanje predvideva ureditev utrjenih pohodnih površin iz štokanega kamna ter mehkejših površin iz drobljenca, ki skupaj ustvarjajo uravnotežen odnos med grajenimi in zelenimi elementi prostora. Tlakovane površine bodo omogočale varen, stabilen in dostopen prehod do objekta, pergole in osrednjega dela atrija tudi gibalno oviranim osebam ter uporabnikom invalidskih in otroških vozičkov.

Osrednji del atrija bo oblikovan kot odprt prostor iz drobljenca z zasaditvijo drevesa vrste *Morus alba* 'Fruitless' – brezplodna murva, ki bo predstavljala glavni prostorski poudarek in ustvarjala naravno senco. Obstoječi figi se ohranjata in vključujeta v novo zasnovo prostora.

Pomemben element nove ureditve predstavlja pergola oziroma latnik z vinsko trto (*Vitis vinifera*), ki bo z rastjo ustvarjala naravno senčenje nad osrednjim delom atrija. Ozelenjena pergola bo prispevala k izboljšanju mikroklima, zmanjševanju pregrevanja tlakovanih površin ter oblikovanju prijetnega bivalnega ambienta.

Zasaditev dopolnjujejo mediteranske dišavnice, medovite trajnice in okrasne trave, umeščene v sadilno korito in manjše gredice. Izbrane rastline so prilagojene lokalnim klimatskim razmeram, dobro prenašajo sušo in sonce ter prispevajo k biodiverziteti prostora. Zasaditev ustvarja senzorično bogat prostor z različnimi teksturami, vonji, sezonskimi spremembami in habitatom za opraševalce.

Predvidena je tudi sanacija obstoječega kamnitega zidu, s čimer se ohranja značaj prostora in izboljšuje njegova vizualna podoba. Po izvedbi bo atrij deloval kot zeleno in prijetno zunanje nadaljevanje notranjih programov objekta ter kot kakovosten javni oziroma poljavni prostor v mestnem jedru.

4.2. ZASNOVA

Prostorska ureditev je zasnovana z jasnim hierarhičnim odnosom med utrjenimi in mehkejšimi površinami. Ob vseh vhodi, ob objektu in pod pergolo so predvidene utrjene površine iz štokanega kamna, ki omogočajo intenzivnejšo uporabo in dostopnost. Proti osrednjemu delu atrija se tlakovanje postopoma razgrajuje v drobljenec, kar prostoru daje mehkejši, bolj naraven značaj.

Zasaditev temelji na uporabi mediteranskih in sušo odpornih rastlin, ki dobro uspevajo v lokalnem okolju ter zahtevajo manj intenzivno vzdrževanje. Pomemben del zasnove predstavlja vključevanje medovitih in aromatičnih vrst, ki prispevajo k biodiverziteti, izboljšanju mikroklima in senzorični kakovosti prostora.

Pergola z vinsko trto je zasnovana kot bioklimatski element prostora, saj poleti zagotavlja senco in zmanjšuje segrevanje površin, pozimi pa zaradi odpadanja listov omogoča prehod sončne svetlobe. Zunanja ureditev tako ne predstavlja zgolj estetske ureditve, temveč aktivno sodeluje pri ustvarjanju prijetnejših klimatskih pogojev v atriju.

Pri zasnovi se upošteva obstoječe stanje prostora, ohranjanje kakovostnih obstoječih elementov ter značaj zgodovinskega mestnega jedra. Oblikovanje temelji na umirjeni materialnosti, naravnih teksturah in preprosti, trajnostno naravnani prostorski rešitvi.

4.3. DOSTOPI

Dostop do atrija je mogoč iz južne strani, iz ulice, ki povezuje Goriško cesto in Prešernovo ulico, neposredno južno od objekta Lična hiša. Atrij je zasnovan kot zunanji prostor, funkcionalno povezan z objektom in njegovimi pritličnimi programi ter predstavlja njihovo neposredno zunanje nadaljevanje.

Glavni dostop v atrij poteka preko tlakovanih površin iz štokanega kamna, ki omogočajo varen, stabilen in neoviran prehod tudi gibalno oviranim osebam ter uporabnikom invalidskih in otroških vozičkov. Površine morajo biti izvedene ravno, nedrseče in z ustreznimi nakloni za odvodnjavanje meteornih voda.

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5. 1. PRIPRAVLJALNA DELA

5. 1. 1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

1. ZAŠČITA OBMOČJA GRADNJE

Pred začetkom izvedbe del je treba območje zunanje ureditve atrija ustrezno zavarovati. Predvidena je postavitve začasne gradbiščne ograje iz pločevinastih panelov višine 2,00 m, v skupni dolžini 31,50 m. Po potrebi se namestijo tudi opozorilni trakovi in druga začasna signalizacija.

Zaščita mora biti izvedena tako, da preprečuje nepooblaščen dostop na območje gradbišča, varuje mimoidoče in omogoča varno izvajanje del.

2. ODSTRANITEV OBSTOJEČE VEGETACIJE

Na območju zunanje ureditve se odstrani obstoječe rastline, grmičevje in manjša drevesa, ki so v slabem stanju oziroma niso skladna s predvideno zasnovo. Odstranitev se izvede na površini 107,00 m².

Dela vključujejo odstranitev nadzemnih delov rastlin, odstranitev korenin, nakladanje, odvoz in oddajo zelenega odpada na ustrezno komunalno deponijo.



3. SANACIJA OBSTOJEČEGA KAMNITEGA ZIDU

V okviru pripravljanih del je predvidena rekonstrukcija oziroma sanacija obstoječega kamnitega zidu v skupni količini 26,47 m³. Zid je v slabem stanju, zato je potrebna sanacija obeh strani zidu, tako strani, ki meji na atrij, kot tudi zunanje strani zidu, ki je orientirana proti ulici oziroma peš koridorju. Na zidu se odstrani odpadli, nevezani in poškodovani material, površine se očistijo, poškodovani deli pa sanirajo. Zunanja stran zidu, ki je trenutno ometana, se uredi tako, da se vzpostavi kakovosten in estetsko ustrezen videz kamnitega zidu. Po potrebi se odstrani obstoječi neustrezen omet, kamnita struktura se očisti, dopolni in ponovno fugira oziroma obdeli skladno z značajem obstoječega kamnitega zidu. Sanacija vključuje čiščenje, popravilo poškodovanih delov, dopolnitev manjkajočih kamnov, ponovno fugiranje oziroma izvedbo ustrezne apnene obdelave, skladno z usmeritvami projektanta in značajem objekta. Odpadni material se naklada in odvaža na ustrezno komunalno deponijo. Pri izvedbi je treba zaščititi obstoječo pešpot oziroma peš koridor, mimoidoče, sosednje površine in vse elemente, ki se ohranjajo.



4. ODSTRANITEV OBSTOJEČIH BETONSKIH ROBNIKOV

Predvidena je odstranitev obstoječih betonskih robnikov skupaj s podložnim betonom v skupni dolžini 18,50 m. Odstranitev mora biti izvedena pazljivo, da se ne poškodujejo sosednje površine, zidovi, komunalni vodi ali drugi elementi, ki se ohranjajo. Ves odstranjen material se naklada in odvažna na ustrezno komunalno deponijo.

5. ODSTRANITEV VRHNJEGA SLOJA ZEMLJE

Na celotni površini območja obdelave se ročno odstrani vrhnji sloj zemlje v debelini 25 cm, kar predstavlja skupno količino približno 26,75 m³.

Uporabna humusna zemlja, ocenjena na približno 40 % skupne količine, se začasno deponira na objektu za ponovno uporabo pri kasnejši zasaditvi oziroma oblikovanju zelenih površin. Neuporabni material se naklada in odvažna na ustrezno komunalno deponijo.

6. SPLOŠNE ZAHTEVE PRI ODSTRANITVENIH DELIH

Vsa odstranitvena dela je treba izvajati ročno oziroma strojno, glede na dostopnost, občutljivost prostora in bližino obstoječih objektov. Pri izvedbi je treba posebno pozornost nameniti zaščiti obstoječih zidov, fasad, pragov, komunalnih vodov, dostopnih poti in drugih elementov, ki se ohranjajo.

Izvajalec mora med izvedbo zagotavljati urejeno in varno gradbišče ter sprotno čiščenje delovnih in dostopnih površin. V ceni posameznih postavk morajo biti zajeti vsi stroški dela, pomožnega materiala, zaščite, začasnih ureditev, nakladanja, transporta, deponiranja, plačila taks, čiščenja ter vzpostavitve urejenega in varnega stanja po zaključku posamezne faze del.



5. 2. ZELENE POVRŠINE – POPIS MATERIALOV

UTRJE NE POVRŠINE

S1 – TLAKOVANJE S ŠTOKANIM KAMNOM 58 M²

V sklopu zunanje ureditve so predvidene tlakovane površine v skupni izmeri približno 58 m². Tlakovanje je izvedeno z avtohtonim naravnim kamnom Repen, strojno obdelane površine, debeline najmanj 3 cm. Kamnite plošče so položene na ustrezno pripravljeno nosilno podlago z minimalnimi fugami, ki zagotavljajo enoten in kakovosten končni videz površine.

Konstrukcija tlakovanih površin je sestavljena iz utrjene tamponske podlage iz drobljenega kamnitega materiala, ločilnega geotekstila ter izravnalnega sloja pranege peska ustrezne granulacije. Vsi sloji morajo biti izvedeni in utrjeni skladno z zahtevami za zunanje pohodne površine, da se zagotovi nosilnost, trajnost in odpornost proti posedanju.

Na posameznih območjih ureditve so predvidene tudi površine iz drobljenca granulacije 4–8 mm, ki služijo kot spremljajoče pohodne oziroma oblikovne površine in se prilagajajo zasnovi zunanje ureditve.

Za zagotavljanje dostopnosti in varne uporabe prostora so ob vseh vhodu v objekt ter ob vznožju klančine predvidene taktilne oznake za slepe in slabovidne osebe. Izvedba mora biti skladna z veljavnimi smernicami za univerzalno dostopnost ter načrtom zunanje ureditve.



S2 – DROBLJENEC - Solkan 4-8mm – 41 m2

Površina iz drobljenca predstavlja mehkejši, bolj naraven del zunanje ureditve atrija. Kamnito tlakovanje se proti osrednjemu delu postopoma razgrajuje oziroma prehaja v drobljenec, s čimer se ustvari bolj sproščen in vrtni značaj prostora. Prehod med štokanim kamnom in drobljencem mora biti izveden oblikovno usklajeno z zasnovo atrija, brez ostrih ali motečih višinskih prehodov. Drobljenec mora biti enakomerno razgrnjen, ustrezno utrjen in izveden v projektiranih naklonih, tako da omogoča odvodnjavanje meteornih voda in stabilno uporabo površine. Površina mora biti izvedena tako, da se prepreči mešanje drobljenca s spodnjimi sloji in zaraščanje s pleveli.

**5.3. ZASADITEV**

Zasaditev atrija je zasnovana kot kombinacija obstoječe vegetacije, nove drevesne zasaditve, vzpenjavk ter medovitih rastlin, zelišč in dišavnic. Namen zasaditve je ustvariti prijeten, senčen in mikroklimatsko ugoden zunanji prostor, ki hkrati prispeva k biotski raznovrstnosti in privabljanju opraševalcev.

V atriju se ohranita dve obstoječi figi, ki predstavljata pomemben del obstoječe vegetacije in značaja prostora. V osrednjem delu atrija, na območju drobljenca, je predvidena zasaditev ene nove brezplodne murve, ki bo zagotavljala dodatno senčenje in izboljšala bivalno ugodje prostora.

Ob pergoli oziroma predvideni opori je načrtovana nova zasaditev vinske trte, ki bo sčasoma prerasla konstrukcijo in ustvarila naravno senčenje. V koritu notranjih dimenzij 0,8 m × 10,80 m je predvidena zasaditev medovitih rastlin, zelišč in dišavnic. Izbor rastlin je prilagojen rastiščnim razmeram atrija, sončni izpostavljenosti in enostavnemu vzdrževanju.

Pred objektom so predvidene tri manjše gredice z zasaditvijo rožmarina in sivke, izvedene neposredno v tleh oziroma v površini iz drobljenca. Zasaditev mora biti izvedena tako, da se rastline dobro vključijo v zasnovo atrija in ne ovirajo prehodov ter dostopa do objekta.

5.3.1. DREVESA

V osrednjem delu atrija, na območju površine iz drobljenca, je predvidena zasaditev enega drevesa vrste *Morus plataniolia* 'Fruitless' – brezplodna murva. Drevo je umeščeno kot osrednji vegetacijski poudarek atrija in bo z razvejano krošnjo zagotavljalo naravno senčenje, izboljšanje mikroklimе ter prijeten bivalni ambient zunanjega prostora.

Brezplodna murva je izbrana zaradi dobre odpornosti na vročino, sušo in mestne razmere ter zaradi široke krošnje, ki v poletnem času učinkovito senči osrednji del atrija. Ker sorta ne tvori plodov, je primerna za uporabo na pohodnih površinah, saj ne povzroča onesnaževanja tlaka in drobljenca s plodovi.

Drevo se zasadi v ustrezno veliko sadilno jamo, prilagojeno velikosti sadike in razmeram na lokaciji. Sadilna jama mora biti zapolnjena s kakovostnim sadilnim substratom, ki omogoča dobro zadrževanje vlage, zračnost in razvoj koreninskega sistema. Obstoječa tla je treba pred saditvijo ustrezno prerahljati, odstraniti neprimeren material ter zagotoviti dobro odcednost.

Na območju zasaditve se zaključni sloj drobljenca izvede tako, da ne sega neposredno do debla. Okrog debla je treba pustiti ustrezen sadilni kolobar oziroma odprtino za zalivanje in zračenje koreninskega vratu. Koreninski vrat mora ostati v višini končnega terena in ne sme biti zasut z drobljencem ali zemljo.

Po saditvi se drevo stabilizira z ustreznim opornim sistemom, prilagojenim velikosti sadike in izpostavljenosti vetru. Predvidi se redno zalivanje v času vraščanja, zlasti v prvih dveh do treh rastnih sezonah. Po potrebi se izvede tudi zastirka v območju sadilnega kolobarja, ki zmanjšuje izhlapevanje vode in izboljšuje pogoje za ukoreninjenje.

Zasaditev mora biti izvedena strokovno, v skladu z načrtom zasaditve, navodili projektanta in pravili hortikulture stroke. Sadike mora biti zdrava, dobro razvita, brez mehanskih poškodb, z ustrežno oblikovano krošnjo in koreninskim sistemom.

Vrsta	Slovensko ime	Višina (m)	Širina krošnje (m)
1x <i>Morus platanifolia</i> 'Fruitless'	Okrasna murva	6–10	8–12



5. 3. 2. TRAJNICE

Ta izbor rastlin ustvarja naravno, travniško zasaditev, ki deluje lahkotno, zračno in sezonsko spremenljivo. Gre za kombinacijo trajnic, enoletnic in trav, ki so prilagojene sončnim in bolj sušnim razmeram ter uspevajo na odcednih, tudi revnejših tleh. Skupna jim je rahla, pogosto nekoliko neurejena rast, ki daje občutek spontanosti in naravnosti, hkrati pa so vse zelo privlačne za opraševalce, kot so čebele, metulji in drugi koristni insekti.

Zasaditev je predvidena kot obrobni pas ob igrišču, in sicer na njegovi južni in severni strani, kjer bo delovala kot mehka, naravna prehodna cona med urejeno površino in okoliško krajino.

V prostoru taka zasaditev deluje kot posnetek naravne krajine. Namesto strogo oblikovane grede dobimo mehko, prelivajočo se strukturo, kjer se rastline med seboj prepletajo. Različne višine ustvarjajo večplastnost: nižje vrste zapolnjujejo tla, srednje tvorijo glavnino zasaditve, višje in bolj zračne rastline pa izstopajo kot poudarki in dvigujejo pogled navzgor. S tem nastane občutek globine in dinamike.

Posebno vlogo ima gibanje. Trave, kot je stipa, ter zračne trajnice, kot so gaura, verbena in sanguisorba, se odzivajo na veter in ustvarjajo stalno rahlo migotanje. Zaradi tega zasaditev nikoli ne deluje statično, ampak živo in spreminjajoče se.

Pomembna značilnost je tudi dolga sezona zanimanja. Cvetenje se začne že spomladi, nadaljuje skozi poletje in se pogosto podaljša v jesen, pri čemer se skozi sezono spreminjajo barve, teksture in poudarki. Poleg estetske vrednosti ima taka zasaditev tudi ekološko funkcijo, saj podpira biodiverzitetu in deluje kot majhen, uravnotežen ekosistem.

Vrsta	Slovensko ime	Višina (m)	Širina (m)
14x	<i>Muhlenbergia capillaris</i>	60–90 cm	60–90 cm
4x	<i>Echinacea purpurea</i> – ameriški slamnik	60–100 cm	40–60 cm
12x	<i>Lavandula angustifolia</i> – prava sivka	40–60 cm	40–60 cm
4x	<i>Rosmarinus officinalis</i> – rožmarin	80–150 cm	60–100 cm
2x	<i>Mentha × piperita</i> – poprova meta	40–80 cm	40–60 cm
2x	<i>Origanum vulgare</i> – origano	30–60 cm	30–50 cm
6x	<i>Thymus vulgaris</i> – navadni timijan	20–30 cm	30–40 cm
3x	<i>Helichrysum italicum</i> – laški smilj	40–60 cm	40–60 cm



5. 3. 3. PLEZALKA

Ob pergoli je predvidena zasaditev *Vitis vinifera* – vinske trte, ki bo rasla iz okrasnega lonca oziroma sadilne posode in se usmerjala po konstrukciji pergole. Poganjki se bodo po saditvi vodili, privezovali in oblikovali po nosilnih elementih pergole, z redno rezjo pa se bo zagotavljala enakomerna razrast in ustrezna gostota ozelenitve.

Vinska trta bo sčasoma obrasla zgornji del pergole in ustvarila naravno senčenje zunanjega prostora. Predvidena senčena površina pergole znaša približno 24 m². Takšna ozelenitev bo prispevala k izboljšanju mikroklima atrija, zmanjšanju pregrevanja tlakovanih površin ter ustvarjanju prijetnega bivalnega ambiena za uporabnike.

Zasaditev v okrasnem loncu mora biti izvedena v dovolj veliki sadilni posodi z ustreznim substratom, drenažnim slojem in možnostjo rednega zalivanja. Posoda mora omogočati razvoj koreninskega sistema ter stabilno rast vzpenjavke. Izvedba mora biti usklajena z zasnovo pergole, tlakovanja in celotne zunanje ureditve atrija.

Vrsta	Slovensko ime	Višina (m)	Širina (m)
2x	<i>Vitis vinifera</i> – vinska trta	3–6 m	2–4 m



5. 4. OSTALA OPREMA

ZBIRALNIK VODE

V sklopu ureditve je predvidena izvedba podzemnega armiranobetonskega zbiralnika za zbiranje in shranjevanje padavinske oziroma sive vode za potrebe zalivanja zasaditev. Zbiralnik je dimenzij približno $0,68 \times 4,00 \times 0,75$ m ter je izveden kot vodotesna armiranobetonska konstrukcija s temeljno ploščo, stenami in pokrivno ploščo.

Izvedba vključuje izkop gradbene jame, pripravo temeljne podlage, izvedbo podložnega betona, armiranobetonske konstrukcije, vodotesnih delovnih stikov ter vseh potrebnih zaščitnih slojev za zagotavljanje trajne vodotesnosti objekta. Notranje površine zbiralnika se dodatno zaščitijo z vodotesnim cementnim premazom.

Nad zbiralnikom je predviden revizijski kovinski pokrov za dostop in vzdrževanje. Zunanje stene zbiralnika so toplotno zaščitene z vodoodpornimi XPS ploščami ter oblečene v zaščitni sloj, ki preprečuje vidnost izolacije skozi končno leseno oblogo.

Vidni del zbiralnika je obdelan z leseno oblogo iz termično obdelanega jesena ali macesna. Obloga je izvedena na podkonstrukciji iz lesenih ali kovinskih profilov. Na območju kompostnika je predvidena možnost odpiranja lesenega pokrova za nemoteno uporabo in vzdrževanje.

KORITO IZ KORTENSKEGA JEKLA Z INTEGRIRANO KLOPJO

Ob vzhodni stranici zidu je predvidena izvedba korita za zasaditev rastlin iz kortenskega jekla, skupne dolžine 12,20 m, širine 0,80 m in višine 0,45 m. Korito je izdelano po meri iz kortenskega jekla debeline 3 mm, z vgrajenimi notranjimi ojačitvami za zagotavljanje ustrezne stabilnosti in trajnosti konstrukcije.

V sklopu korita je predvidena tudi integrirana klop dolžine 2,20 m in višine 0,45 m. Sedišče klopi je izvedeno iz lesenih letvic iz termično obdelanega jesena ali macesna, pritrjenih na skrito nosilno podkonstrukcijo. Izbrani materiali zagotavljajo visoko odpornost na vremenske vplive ter dolgo življenjsko dobo ob minimalnem vzdrževanju.

Korito je zasnovano z ustrezno izvedenim dnom oziroma drenažnimi odprtini za odvajanje odvečne vode iz substrata. Za zagotavljanje ustreznih rastnih pogojev je predvidena izvedba celotnega drenažnega sistema. Na notranji strani korita se namesti drenažni in zaščitni sloj, ki omogoča odvajanje odvečne vode ter hkrati varuje konstrukcijo korita pred neposrednim stikom z zemljino. Na dnu korita se izvede drenažni sloj iz pranege prodca ustrezne granulacije, nad katerim se vgradi ločilni geotekstil, ki preprečuje prehajanje finih delcev zemljine v drenažni sloj in zagotavlja njegovo dolgoročno funkcionalnost.

Nad drenažnim slojem se vgradi kakovosten rodoviten substrat oziroma humus, primeren za predvidene rastlinske vrste. Rastni medij se enakomerno razgrne in pripravi za zasaditev, pri čemer se zagotovi ustrezna globina in kakovost tal za optimalen razvoj rastlin.

Izvedba vključuje dobavo materiala, razrez, varjenje, izdelavo vseh potrebnih ojačitev, izvedbo drenažnega sistema, dobavo in vgradnjo rastnega substrata, izdelavo in montažo klopi, transport, montažo na pripravljeno podlago ter ves potreben pritrdilni in pomožni material za popolno dokončanje elementa.

Oblikovno in konstrukcijsko je element primerljiv s produkti tipa OXIDERA LINE (visoke grede) in OXIDERA BENCH (integrirane klopi), pri čemer je prilagojen konkretnim dimenzijam in zahtevam projekta.

KOMPOSTNIK

V sklopu zunanje ureditve je predvidena postavitve kompostnika dimenzij največ $80 \times 80 \times 75$ cm, umeščenega v sklop lesenih oblog zbiralnika vode. Kompostnik je zasnovan kot funkcionalen in vizualno integriran element vrta, ki omogoča zbiranje in kompostiranje vrtnih odpadkov.

VRTNI LIJAK

Za uporabo zbrane vode je predvidena postavitve zunanjega vrtnega lijaka iz kortenskega jekla. Lijak omogoča enostaven odvzem vode iz zbiralnika za zalivanje gredic in ostalih zasaditev. Predvidena je izvedba iz 3 mm kortenskega jekla z nerjavnim izlivom, skritim ventilom in servisno odprtino za vzdrževanje. Oblikovno je element usklajen z ostalimi elementi urbane opreme in kovinskimi detajli v ureditvi.

ZUNANJA RAZSVETLJAVA IN URBANA OPREMA

Za zagotavljanje varne uporabe prostora v večernem času je predvidena izvedba zunanje razsvetljave. Sistem vključuje svetila, nosilce, električne priključke, kabelske razvode in vse potrebne elemente za delovanje razsvetljave.

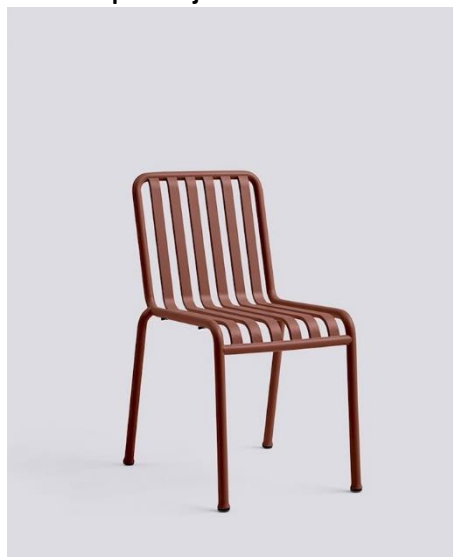
Na konstrukcijo latnika je predvidena montaža stropnega svetila s skrito napeljavo po konstrukciji. Izvedba in izbor svetila sta usklajena z arhitekturnim konceptom prostora, predvidena pa je uporaba materialov v videzu oziroma izvedbi kortenskega jekla.

Dodatno so na kamnitem zidu in fasadi objekta predvidene samostojne solarne stenske svetilke iz kortenskega jekla z integriranim solarnim panelom, akumulatorsko baterijo in senzorjem mraka. Svetila zagotavljajo ambientalno osvetlitev komunikacijskih in bivalnih površin.

5. 5. URBANA OPREMA

V območju terase je predvidena postavitve zunanje urbane opreme, ki vključuje mize in stole za zunanjo uporabo. Oprema je predvidena v enotni oblikovni zasnovi in barvni usklajenosti z ostalimi elementi ureditve. Predvideni so kvadratni zunanji jedilni mizni elementi ter pripadajoči stoli z odstranljivimi blazinami za večje udobje uporabnikov. Končni izbor opreme potrdi projektant v fazi izvedbe.

Referenčni primer urbane opreme: serija Palissade proizvajalca HAY ali enakovreden izdelek



Palissade Table-L82,5 x W90 x H75 4 legs-Iron red powder coated steel



5. 6. ODVODNJAVANJE

Odvodnjavanje meteornih voda je urejeno preko ustrezno oblikovanih vzdolžnih in prečnih naklonov tlakovanih površin. Meteorna voda s tlakovanih površin gravitacijsko odteka proti drenažnim cevem, ki so umeščene ob obodu površin iz drobljenca ter ob robovih kamnitih zidov. Drenažne cevi zbirajo meteorno vodo in jo vodijo do meteornega jaška, ki je priključen na obstoječo javno meteorno kanalizacijo. Nakloni površin morajo biti izvedeni skladno s projektno dokumentacijo tako, da se preprečuje zastajanje vode na pohodnih površinah in zagotavlja učinkovito odvodnjavanje.

5. 7. NORMATIVI IN POGOJI OB SAJENJU

DREVESA

V sklopu zunanje ureditve atrija je predvidena zasaditev enega drevesa vrste *Morus platanifolia* 'Fruitless' – brezplodna murva. Drevo se sadi v osrednjem delu atrija, na območju površine iz drobljenca, kjer bo predstavljalo osrednji senčni in prostorski poudarek.

Sadilna dela se izvajajo v primernem vegetacijskem obdobju, praviloma spomladi ali jeseni, izven obdobja zmrzali, suše ali ekstremnih temperatur. Sadika mora biti zdrava, dobro razvita, brez mehanskih poškodb, bolezni ali škodljivcev ter z ustrezno razvitim koreninskim sistemom. Rastlina mora ustrezati standardom kakovosti drevesničarske proizvodnje. Med transportom, skladiščenjem in manipulacijo je treba sadiko zaščititi pred izsušitvijo, vetrom, sončno pripeko in mehanskimi poškodbami.

Sadilna jama mora biti ustrezno dimenzionirana glede na velikost koreninske bale. Praviloma mora biti najmanj 1,5-krat širša od premera koreninske bale in približno 20–30 cm globlja od višine bale. Dno sadilne jame se rahlo razrahlja, po potrebi pa se izvede drenažni sloj iz peska ali gramoza, zlasti če so tla slabše odcedna. Za zasipanje se uporabi kakovostna humozna zemlja oziroma ustrezen sadilni substrat, ki omogoča dober stik med koreninami in okoliško zemljino.

Drevo se posadi tako, da je koreninski vrat v višini končnega terena in ni zasut z zemljo ali drobljencem. V neposredni okolici debla je treba zagotoviti odprt sadilni kolobar oziroma nezatesnjeno površino za zalivanje, zračenje in nemoten razvoj koreninskega sistema. Zaključni sloj drobljenca se ne sme nasipati neposredno ob deblo.

Po sajenju je obvezno temeljito zalivanje. V času vraščanja je treba zagotoviti redno zalivanje, predvsem v sušnih obdobjih in v prvih dveh do treh rastnih sezonah. Po potrebi se v sadilni jami uporabi založno gnojilo v skladu z navodili proizvajalca.

Opora drevesa

Novo zasajeno drevo mora imeti ustrezno oporo, prilagojeno velikosti sadike in izpostavljenosti lokacije. Predvidi se oporni sistem z lesenimi količki, ki zagotavlja stabilnost drevesa v začetnem obdobju vraščanja, praviloma najmanj 2 do 3 leta po zasaditvi.

Pri večji sadiki oziroma na vetrovno izpostavljeni lokaciji se priporoča uporaba sistema treh količkov. Pritrditev drevesa mora biti izvedena z mehko, široko in elastično vezjo, ki ne poškoduje lubja in omogoča rahlo naravno gibanje debla. Vezavo je treba redno pregledovati in po potrebi prilagajati, da ne pride do zarezovanja v deblo. Oporni sistem mora biti izveden strokovno, stabilno in tako, da ne ovira rasti drevesa ter ne predstavlja nevarnosti za uporabnike atrija.

Veljavni standardi

Pri izvedbi sadilnih del je treba upoštevati veljavne standarde in dobro prakso krajinske arhitekture, predvsem:

SIST DIN 18915:2013 – Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin – Zemeljska dela

SIST DIN 18916:2013 – Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin – Rastline in saditvena dela

SIST DIN 18918:2013 – Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji

SIST DIN 18919:2013 – Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin – Začetno in redno vzdrževanje

TRAJNICE

Zasaditev trajnic, zelišč in dišavnic mora biti izvedena strokovno in v skladu z načrtovanim sadilnim konceptom atrijskega prostora. Predvidena je zasaditev medovitih, aromatičnih in sušo odpornih vrst, ki dopolnjujejo značaj zunanje ureditve ter prispevajo k biotski raznovrstnosti, privabljanju opraševalcev in prijetnemu ambientu prostora.

Zasaditev se izvede predvsem v sadilnem koritu notranjih dimenzij 1,10 m × 10,50 m ter v manjših gredicah pred objektom, kjer so predvidene zasaditve sivke in rožmarina v tleh oziroma v površini iz drobljenca. Pred začetkom sajenja je treba odstraniti neustrezno zemljino, trajne plevela in morebitne ostanke gradbenega materiala. Tla oziroma sadilni substrat morajo biti rahla, humozna, dobro odcedna in primerna za rast mediteranskih dišavnic, zelišč in trajnic.

V sadilnem koritu je treba zagotoviti ustrezno drenažo, ločilni sloj in kakovosten sadilni substrat. Pri rastlinah, ki ne prenašajo zastajanja vode, kot so sivka, rožmarin, timijan, origano in laški smilj, je treba posebno pozornost nameniti odcednosti substrata. Po potrebi se substrat izboljša z mineralnim dodatkom, peskom ali drobnim kamnitim agregatom.

Sajenje se izvaja v skladu z vnaprej določenim sadilnim vzorcem in sadilnim načrtom. Sadilne jamice morajo biti ustrezno dimenzionirane glede na velikost koreninske grude posamezne sadike. Rastline se sadijo na enako globino, kot so bile vzgojene v loncu oziroma drevesnici. Po sajenju se substrat rahlo utrdi in celotna zasaditev temeljito zalije.

Gostota zasaditve mora biti prilagojena posameznim vrstam in njihovem končnemu razrastu, pri čemer je treba upoštevati predvidene višine in širine rasti. Zasaditev mora omogočati normalen razvoj rastlin, dobro prezračevanje in enostavno vzdrževanje. Pri bujnejših vrstah, kot je poprova meta, je priporočljivo omejiti razraščanje oziroma jo saditi v delu korita, kjer se lahko nadzoruje njena rast.

Na površinah v drobljencu se sadilne odprtine izvedejo tako, da je rastlinam zagotovljen neposreden stik s kakovostnim substratom. Drobljenec se po sajenju uredi kot zaključni sloj, vendar se ne nasipa neposredno na koreninski vrat rastlin.

Po zasaditvi je treba zagotoviti redno oskrbo v času vraščanja, predvsem zalivanje v sušnih obdobjih, odstranjevanje plevela, nadzor nad uspešnostjo rasti ter po potrebi nadomeščanje propadlih sadik. V nadaljnjem vzdrževanju se izvaja obrezovanje suhih delov, oblikovna rez aromatičnih polgrmov ter odstranjevanje odcvetelih socvetij.

Vse faze izvedbe morajo biti skladne z veljavnimi standardi SIST DIN 18915, SIST DIN 18916, SIST DIN 18918 in SIST DIN 18919 ter dobro prakso krajinske arhitekture, kar zagotavlja dolgoročno stabilnost, funkcionalnost in estetsko vrednost zasaditve.

NAČINI IN ČAS ZASADITVE

Najprimernejši čas za sajenje rastlin je v obdobju mirovanja vegetacije, to je pozno jeseni in zgodaj spomladi. Sajenje se ne izvaja v času zmrzali, ko je zemlja zmrznjena, niti v obdobjih visokih temperatur in suše, saj so v takšnih razmerah možnosti za poškodbe rastlin in slabše ukoreninjenje bistveno večje. Listavce je priporočljivo saditi predvsem v obdobjih april, september in oktober, ob upoštevanju vremenskih razmer.

Gradbišče mora biti pripravljeno v skladu s standardom SIST DIN 18915:2013 (zemeljska dela). Pred sajenjem je potrebno zagotoviti ustrezno pripravo tal, ki vključuje odstranitev neprimerne zgornje plasti, rahljanje in izboljšanje tal z dodatkom kakovostne humusne zemlje. Globina rahljanja mora biti prilagojena tipu zasaditve in praviloma znaša najmanj 20 do 30 cm za trajnice in grmovnice, ter več za drevesa.

Saditev se izvaja po tehnologiji izvajalca, pri čemer je nujno preprečiti mehanske poškodbe rastlin med transportom, skladiščenjem in samim sajenjem. Rastline morajo biti do sajenja ustrezno zaščitene pred izsušitvijo.

Sajenje se praviloma izvaja v primerno vlažnih tleh, ne v razmočenih ali izsušenih pogojih. Pred sajenjem se pri sadikah brez grude po potrebi izvede korekcija poškodovanih korenin, pri kontejnerskih sadikah pa se rahlo razrahlja oziroma prereže koreninska polst, da se omogoči nadaljnja rast korenin v okoliško zemljino.

Velikost sadilnih jam mora biti ustrezno dimenzionirana, praviloma najmanj 1,5-krat večja od premera koreninske bale ali lonca, pri čemer mora biti globina prilagojena tako, da je rastlina posajena na enaki višini, kot je bila vzgojena.

NABAVA SADIK IN GNOJILA

Sadik se nabavijo po pogojih in po terminskem planu. Če predpisanih sadik ni na voljo, mora izvajalec o spremembi obvestiti projektanta in šele z njegovim pisnim privoljenjem izvesti morebitno spremembo!

Založno gnojilo – briketi mora biti v originalni embalaži z označeno dobo zagotovljenega delovanja (najmanj 2 leti).

NADZOR KVALITETE SADITVE

Naročnik mora zagotoviti strokovni nadzor gradbišča. Nadzor izvaja strokovno usposobljena oseba ustrezne stroke. Izvajalec in pooblaščen zastopnik investitorja preverjata kvaliteto saditve pri naključno izbranih sadikah. Pripombe se zabeležijo v gradbeno knjigo.

KONČNI PREVZEM

Zasaditve se prevzamejo šele, ko je jasno, da so se vse sadike uspešno prijele. Pred pretekom garancijskega roka (ki je običajno dvoletni) izvajalec in pooblaščen zastopnik investitorja ugotovita, ali je izvajalec zamenjal sadike skladno z garancijo. Ugotovitve se vnesejo v zapisnik. Garancijski rok se lahko ob ugotovljenih nepravilnostih ali zamenjavah sadik ustrezno podaljša.

5. 8. VZDRŽEVANJE

DREVESA

1. leto:

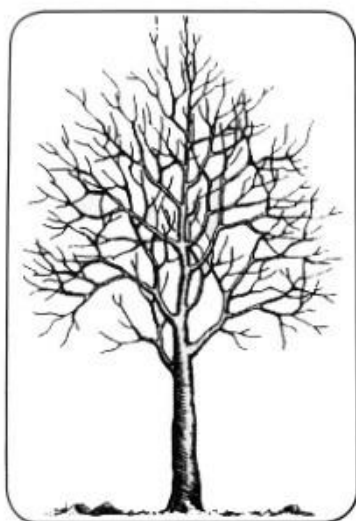
Ko so razviti listi in ni padavin je skrajni čas za začetek zalivanja. Zalivanje naj se opravlja po potrebi kar pomeni sprotno ocenjevanje razmer glede na vremenske razmere. Predvidoma vsakih 5 dni. Ob suši se interval poveča. Vlažnost zemlje se lahko preveri z 15 cm izvijačem. Zalivanje naj se prilagaja tudi mikrolokaciji, če je rastišče izpostavljeno soncu, vetru se zaliva pogostejše. Zaliva naj se v količinah, ki premočijo vso koreninsko grudo to pomeni 70 -100 l vode na drevo pri enem zalivanju, da se tla namočijo vsaj do globine 40 do 50 cm. Zaliva naj se z manjšim enakomernim curkom. Razpršena oblika zalivanja ni primerna za zalivanje dreves. Debla ne zalivamo prav tako ne močimo koreninskega vratu. Prvi dve leti mora biti zemlja okoli dreves brez plevela in prerahljana.

2. leto:

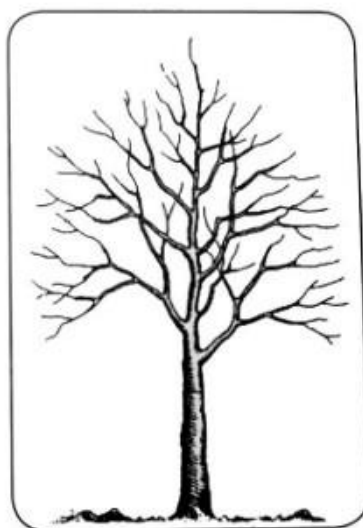
- Frekvenca zalivanja se lahko zmanjša.
- Po potrebi oskrba drevesnega kolobarja.
- Zalivanje in gnojenje.
- Popravilo opor.
- Odstranjevanje poganjkov na deblu.
- Odstranjevanje suhih ali poškodovanih vej.

Obžagovanje mladih dreves:

- Redno obžagovanje je pomembno za razvoj.
- Izvaja se minimalno, vendar na 2–3 leta.
- Oblikuje se uravnotežena krošnja z enim glavnim deblom.



Slika 1: Oblikovanje krošnje – pred posegom



Slika 2: Oblikovanje krošnje – po posegu

- Dvig krošnje (oblikovanje profila krošnje) predstavlja odstranitev spodnjih vej ali priprava na odstranitev spodnjih vej. To tehniko uporabljamo za izboljšanje svetlobnih razmer pod drevesom in za zagotavljanje prometne varnosti in preglednosti nad cestiščem ali površinami za pešce (slika 19). Višina baze krošnje je odvisna od vrste prometa pod drevesom in od predpisov. Pri mladih drevesih mora ohranjena krošnja predstavljati vsaj 2/3 višine drevesa.
- Redčenje krošnje predstavlja odstranitev manjšega dela sekundarnih vej in manjših živih vej. Večinoma zadostuje zmanjšanje krošnje za 5 do 10 %. Redčenje krošnje naj ne presega 15 %. Rezultat redčenja krošnje naj bo enakomerna razporeditev gostote listne površine (olistanosti) na enakomerno porazdeljeni vejni strukturi. Izogibati se je potrebno oblikovanju vej v obliki »levjega repa«, kot tudi odstranjevanju manjših vej v notranjosti krošnje, kar se običajno izvaja pri listavcih.

TRAJNICE:

- Zalivanje naj se opravlja po potrebi kar pomeni sprotno ocenjevanje razmer glede na vremenske razmere. Predvidoma vsake 5 dni. Ob suši se interval poveča. Vlažnost zemlje se lahko preveri z 15 cm izvijačem.
- Zalivanje naj se prilagaja tudi mikrolokaciji, če je rastišče izpostavljeno soncu, vetru se zaliva pogosteje. Zaliva naj se v količinah, ki premočijo ves koreninski pletež to pomeni 20 – 25 l/m² vode pri enem zalivanju.
- Zaliva naj se v zgodnjih jutranjih urah v razpršeni obliki.
- Za vse površine se vodi evidenca ukrepov vzdrževanja.

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

1.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA IN ODSTRANITVE	1:75
2.	GRADBENA SITUACIJA	1:75
3.	PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO IN ELEKTRIKA	1:75
4.	ZASADITVENA SITUACIJA	1:75
5.	URBANA OPREMA	1:75

C. TEHNIČNI PRIKAZI

6.	PREREZ 1-1'	1:50
7.	PREREZ 2-2'	1:50
8.	TLAKOVANJE	1:20
9.	GREDA S KLOPJO	1:20
10.	SAJENJE DREVESA	1:25
11.	ZASADITEV GREDE, SADILNE RAZDALJE	1:30
12.	PERGOLA	1:50
13.	PREREZ 1 - ZBIRALNIK IN KOMPOSTNIK	1:25
14.	PREREZ 2 - ZBIRALNIK IN PITNIK	1:25

Investitor, naročnik: občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a
Objekt: Objekt Lična hiša v Ajdovščini

št. projekta: 27-2026

Odg. vodja projekta:
TINA LIPOVŽ univ.dipl.inž.kraj.arh. / PKA-2111
Odg. projektant:
TINA LIPOVŽ univ.dipl.inž.kraj.arh. / PKA-2111
Sodelavci:
Gaja Velušček, dipl. inž. kraj. arh.
Veronika Žorž, dipl. inž. kraj. arh.
Ana Glinšek, u.d.i.a.

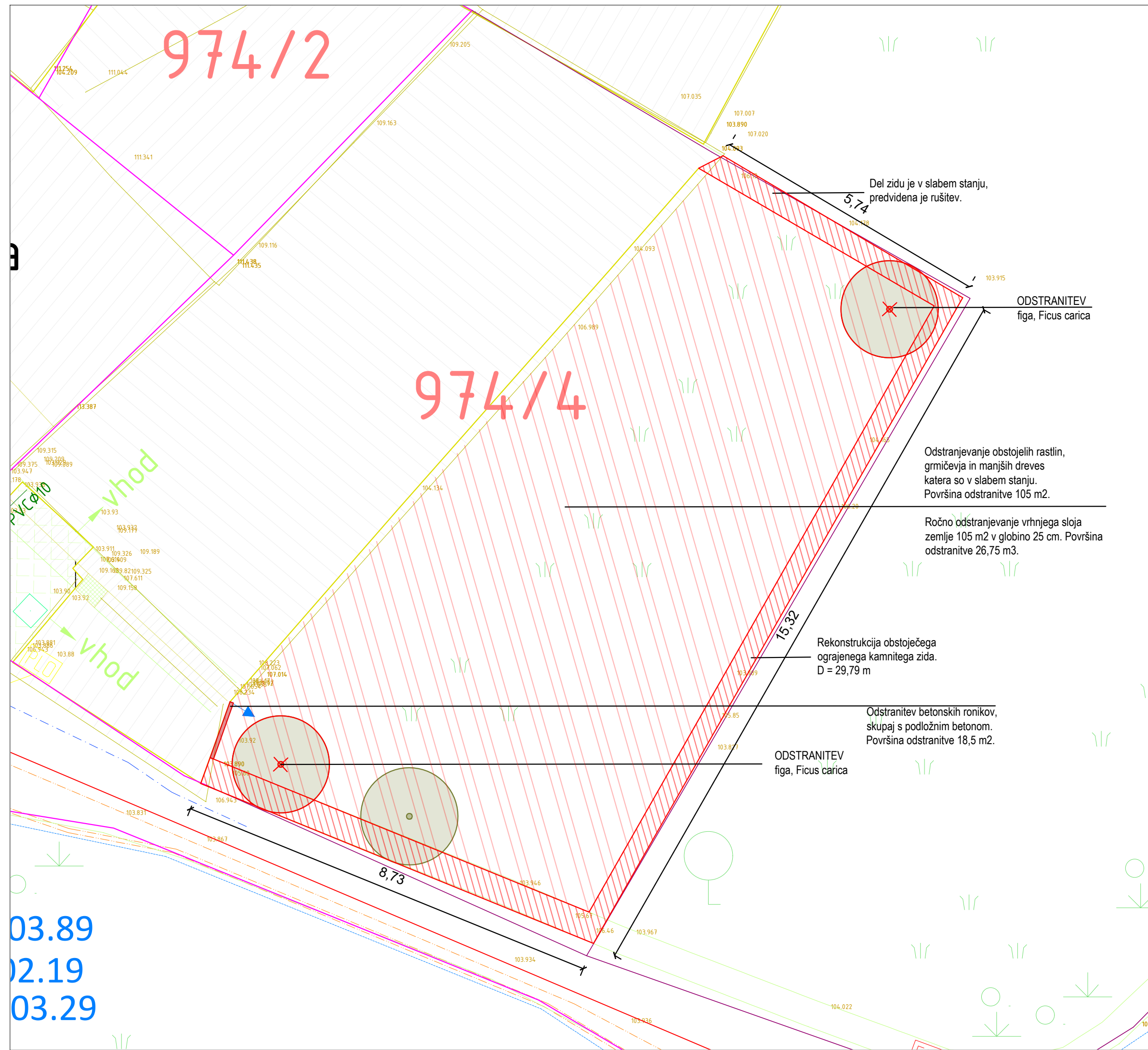
Vrsta projekta: PZI
Datum: MAJ 2026
Opomba: mere kontrolirati na licu mesta

Merilo= 1:75

Risba: SITUACIJA OBSTOJEČEGA
STANJA IN ODSTRANITVE

LEGENDA :

 Rekonstrukcija - 29,79 m



Investitor, naročnik: občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a
Objekt: Objekt Lična hiša v Ajdovščini

št. projekta: 27-2026

Odg. vodja projekta:
TINA LIPOVŽ univ.dipl.inž.kraj.arh. / PKA-2111
Odg. projektant:
TINA LIPOVŽ univ.dipl.inž.kraj.arh. / PKA-2111
Sodelavci:
Gaja Velušček, dipl. inž. kraj. arh.
Veronika Žorž, dipl. inž. kraj. arh.
Ana Glinšek, u.d.i.a.

Vrsta projekta: PZI

Datum: MAJ 2026

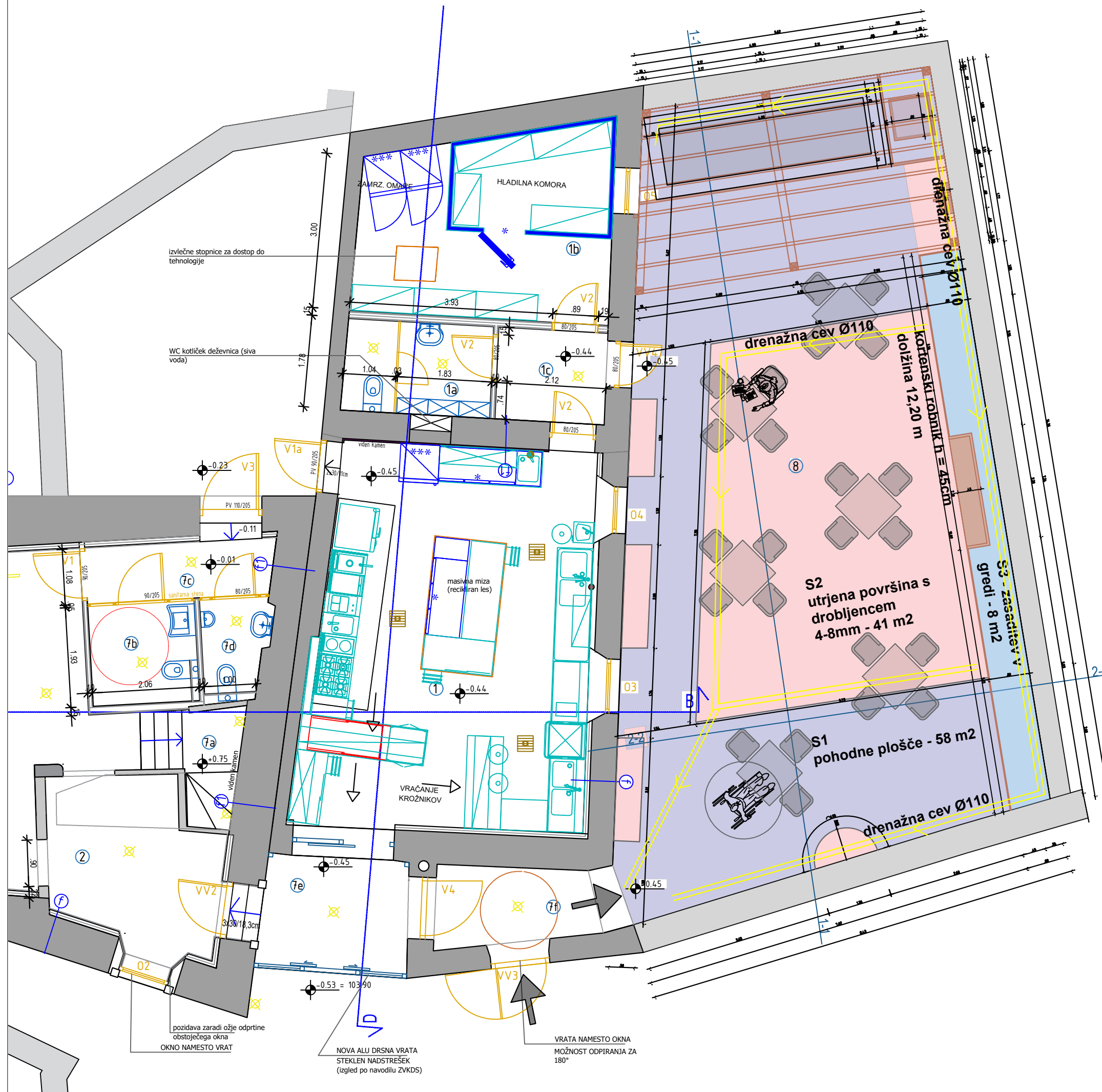
Opomba: mere kontrolirati na licu mesta

Merilo= 1:75

Risba: GRADBENA SITUACIJA

LEGENDA :

- S1 - Pohodne plošče - 58 m²
- S2 - Utrjena površina s drobljencem 4-8mm - 41 m²
- S3 - Zasaditev v visoki gredi - 8 m²



Investitor, naročnik: občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a
Objekt: Objekt Lična hiša v Ajdovščini

št. projekta: 27-2026

Odg. vodja projekta:
TINA LIPOVŽ univ.dipl.inž.kraj.arh. / PKA-2111
Odg. projektant:
TINA LIPOVŽ univ.dipl.inž.kraj.arh. / PKA-2111
Sodelavci:
Gaja Velušček, dipl. inž. kraj. arh.
Veronika Žorž, dipl. inž. kraj. arh.
Ana Glinšek, u.d.i.a.

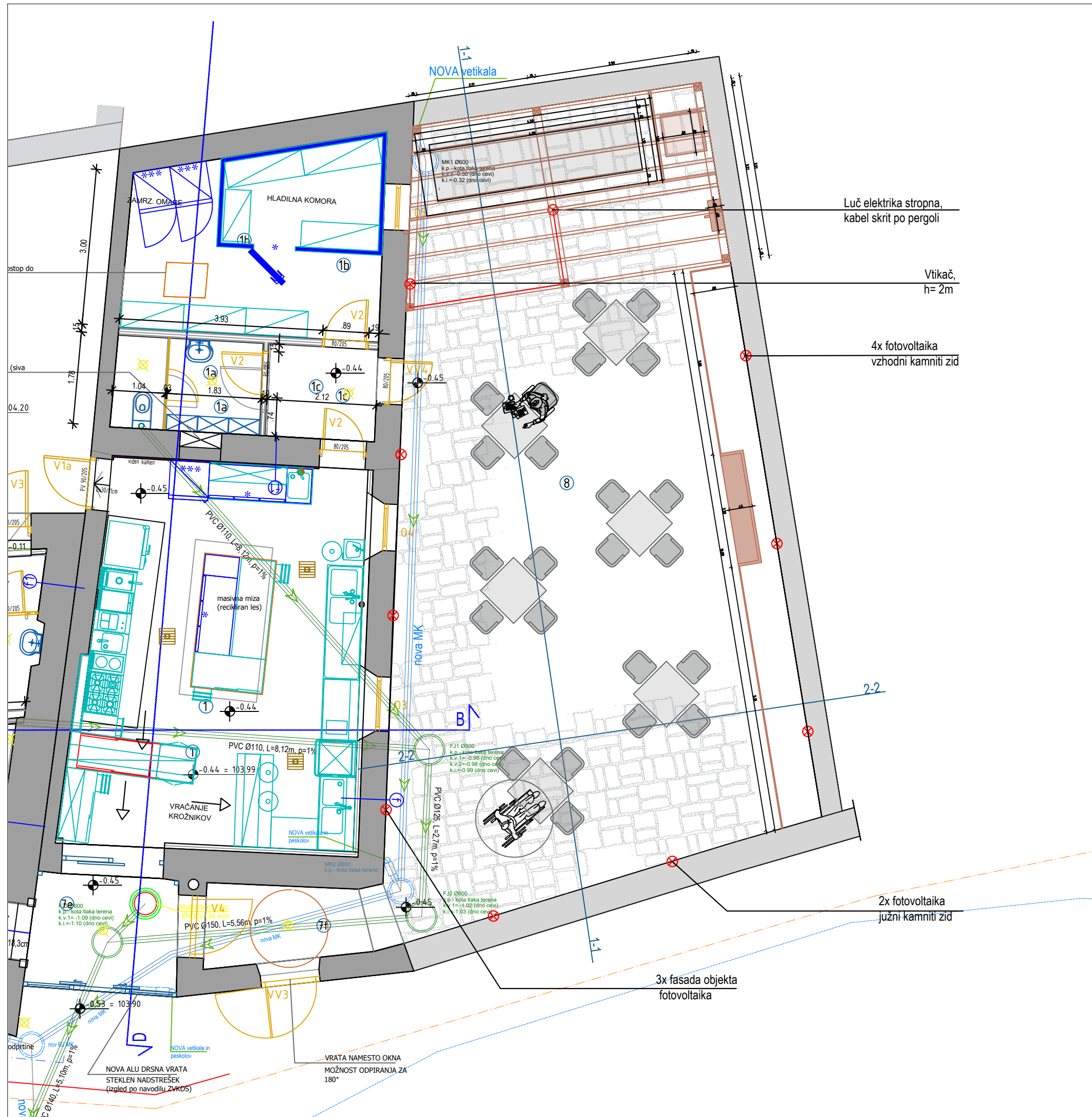
Vrsta projekta: PZI
Datum: MAJ 2026
Opomba: mere kontrolirati na licu mesta

Merilo= 1:75

Risba: PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA NA KOMUNALNO
INFRASTRUKTURO IN ELEKTRIKA

LEGENDA :

⊗ Kortenska zidna lučka - fotovoltaika



Investitor, naročnik: občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a
Objekt: Objekt Lična hiša v Ajdovščini

št. projekta: 27-2026

Odg. vodja projekta:
TINA LIPOVŽ univ.dipl.inž.kraj.arh. / PKA-2111
Odg. projektant:
TINA LIPOVŽ univ.dipl.inž.kraj.arh. / PKA-2111
Sodelavci:
Gaja Velušček, dipl. inž. kraj. arh.
Veronika Žorž, dipl. inž. kraj. arh.
Ana Glinšek, u.d.i.a.

Vrsta projekta: PZI











Datum: MAJ 2026

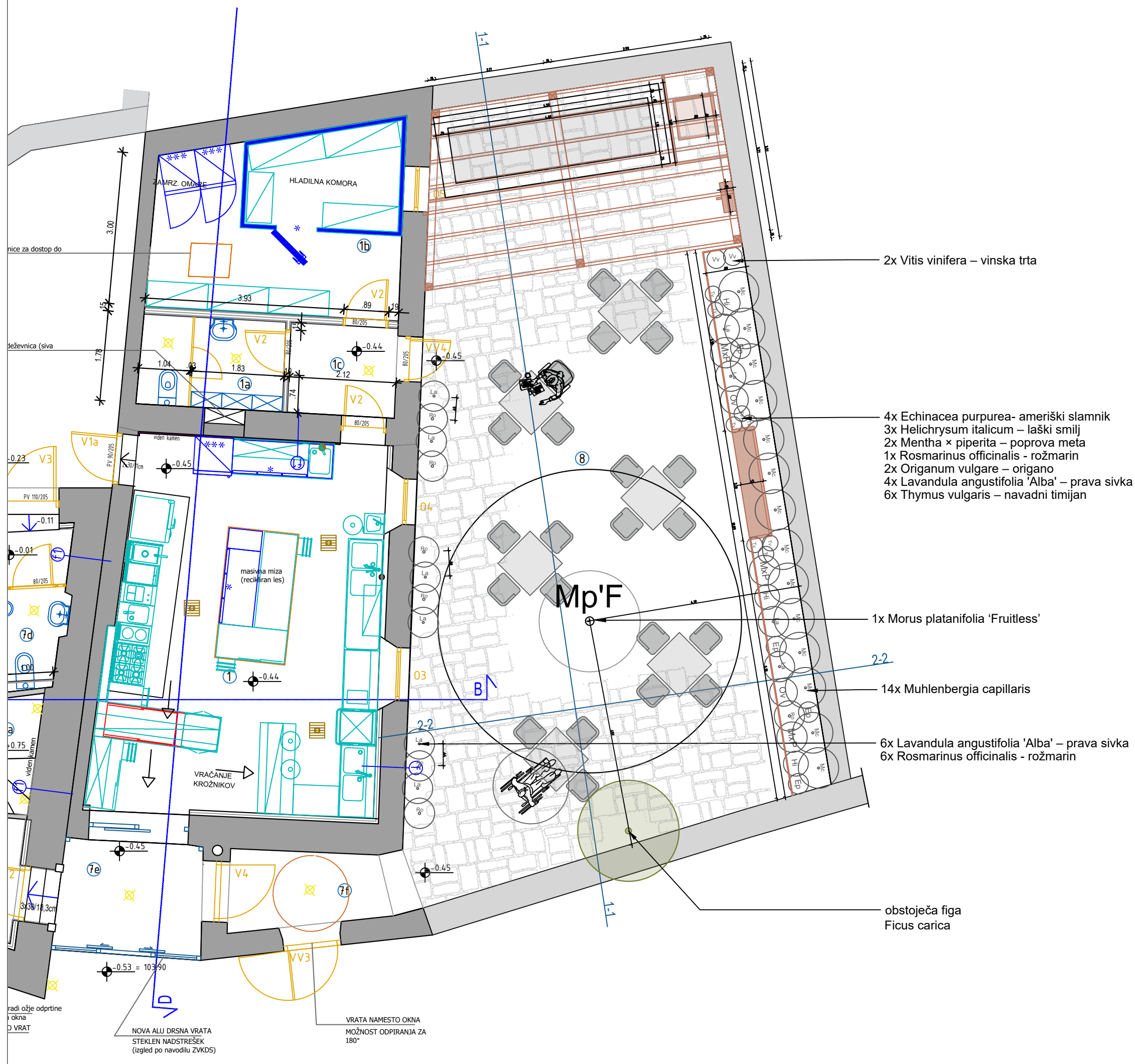
Opomba: mere kontrolirati na licu mesta

Merilo= 1:75

Risba: ZASADITVENA SITUACIJA

LEGENDA :

-  Vitis vinifera - vinska trta
-  Echinacea purpurea - ameriški slamnik
-  Helichrysum italicum - laški smilj
-  Mentha x piperita - poprova meta
-  Rosmarinus officinalis - rožmarin
-  Lavandula angustifolia 'Alba' - prava sivka
-  Origanum vulgare - origano
-  Thymus vulgaris - navadni timijan
-  Muhlenbergia capillaris
-  Morus plataniolia 'Fruitless'



Odg. vodja projekta:
TINA LIPOVŽ univ.dipl.inž.kraj.arh. / PKA-2111

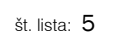
Odg. projektant:
TINA LIPOVŽ univ.dipl.inž.kraj.arh. / PKA-2111

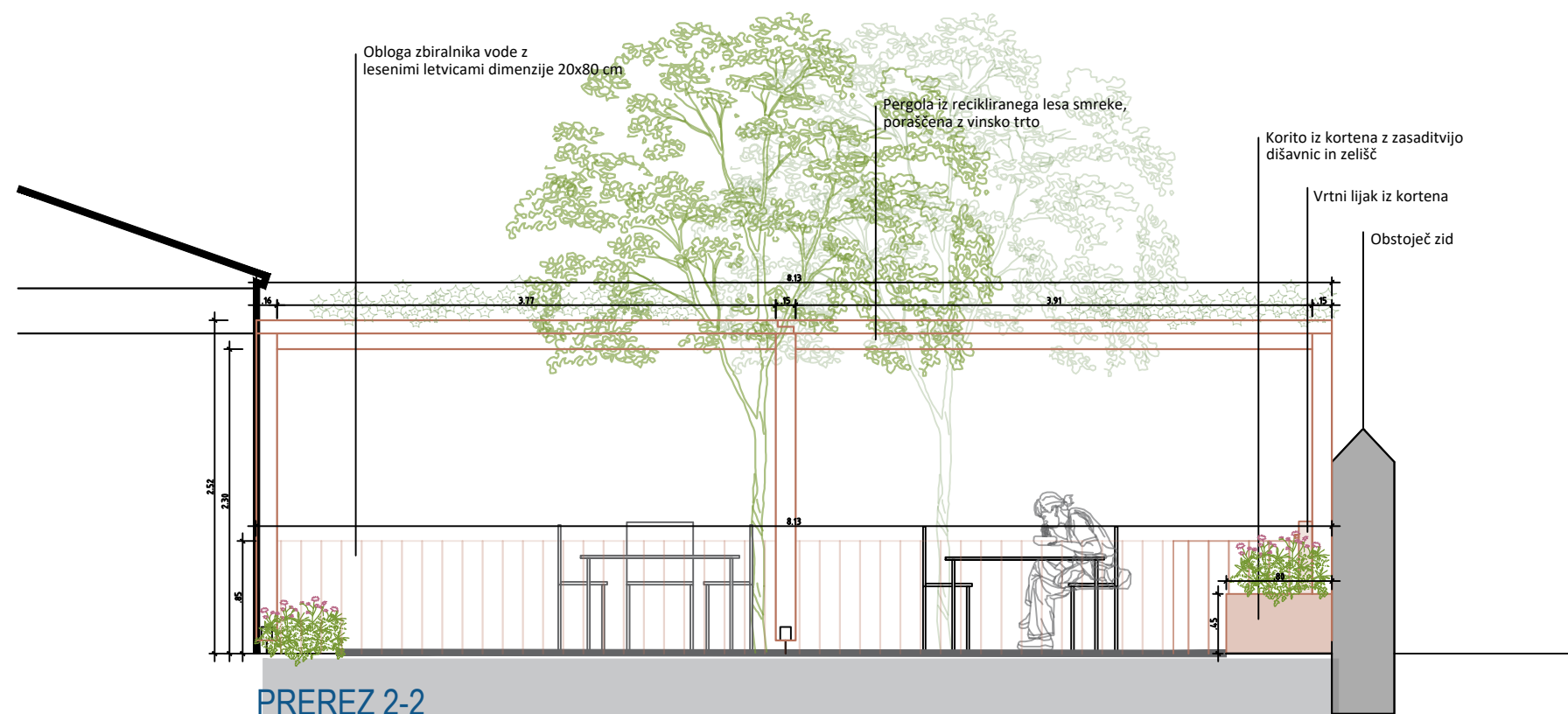
Sodelavci:
Gaja Velušček, dipl. inž. kraj. arh.
Veronika Žorž, dipl. inž. kraj. arh.
Ana Glinšek, u.d.i.a.

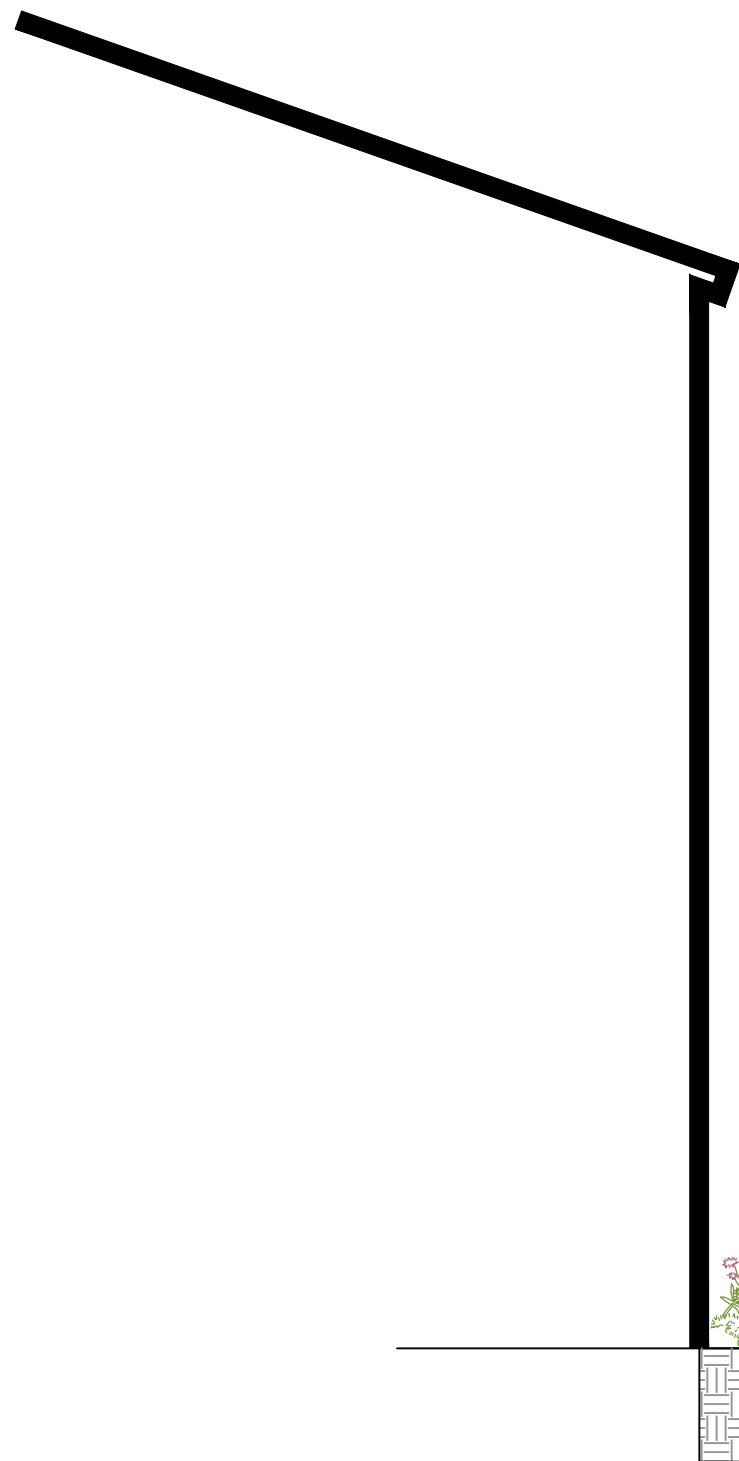
Opomba: mere kontrolirati na licu mesta

Risba: URBANA OPREMA

*Opomba: Izbor urbane opreme po
potrditvi projektanta.







ZASADITEV

- zasaditev
- 5cm zastirke drobljenec 4-8mm
- PP filc
- 30cm kvalitetne humozne zemlje
- raščen teren

POHODNE PLOŠČE

- Štokan kamen Repen 3cm, fuga 2mm
- Pesek (brez prahu - rižeta) 2/4 frakcija, deb. 7 cm
- Utrjen tamponski drobljenec, deb. 20 cm
- PP filc 200g/m²
- Raščen teren

UTRJENA POVRŠINA S DROBLJENCEM

- Drobljenec 4-8mm 4 cm
- Pesek 4cm
- Utrjen tamponski drobljenec 20 cm
- PP filc 200g/m²
- Raščen teren

KORTENSKI ROBNIK

DRENAŽA $\phi 100$

GREDA Z ZASTIRKO

trajnice

zastirka borovo lubje 5cm

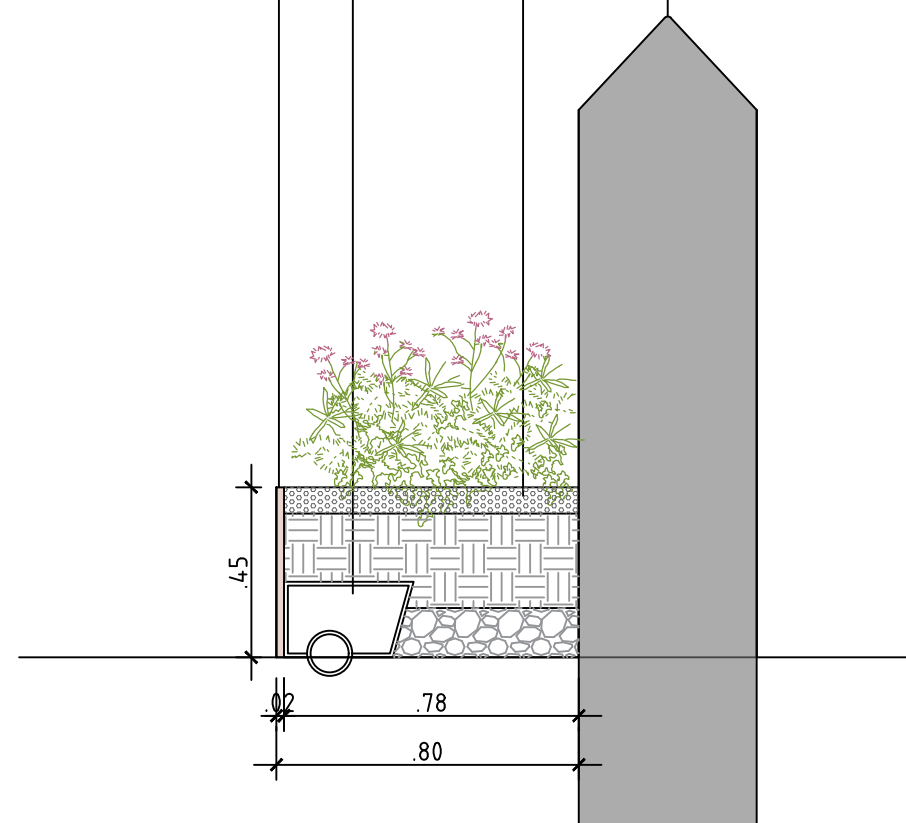
PP folija oz. koprena

humus - rjava zemlja 20-25 cm

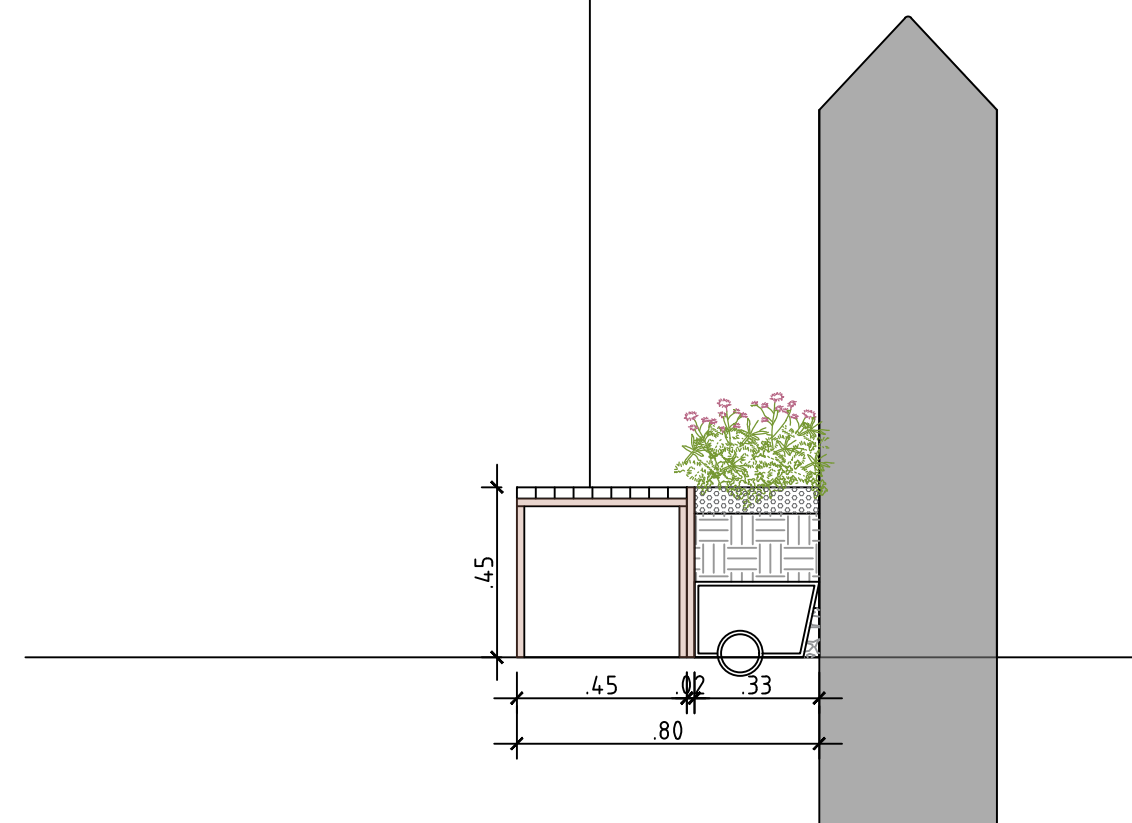
raščen teren

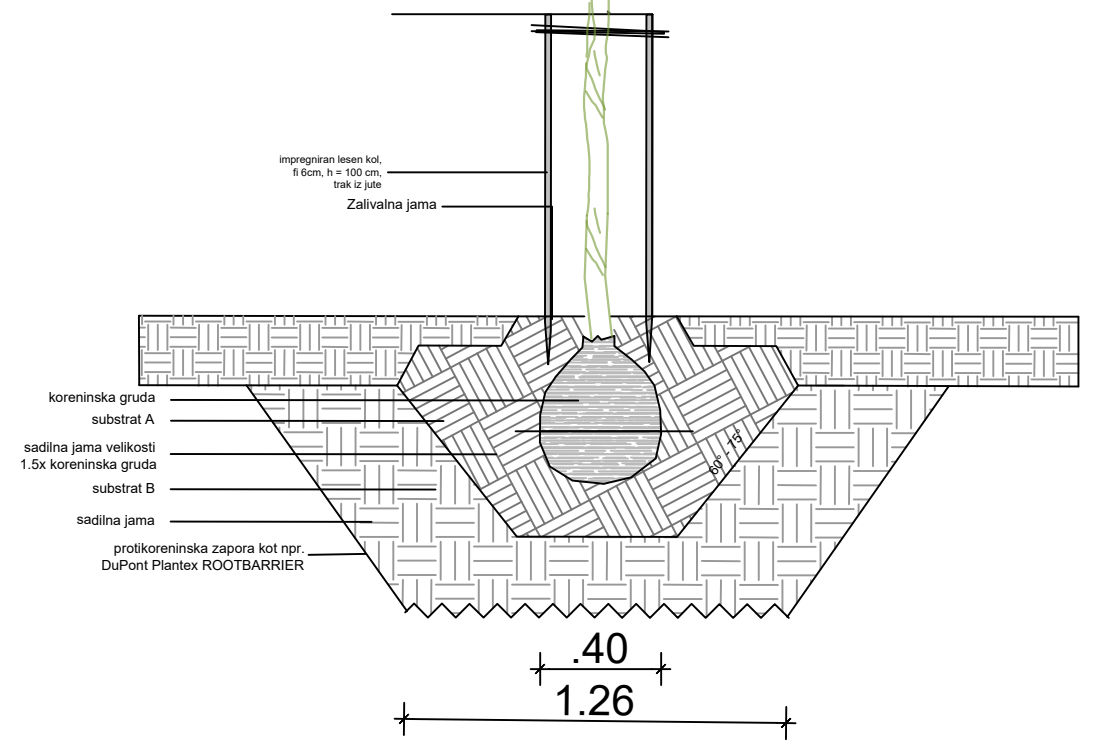
OBSTOJEČ KAMNIT ZID

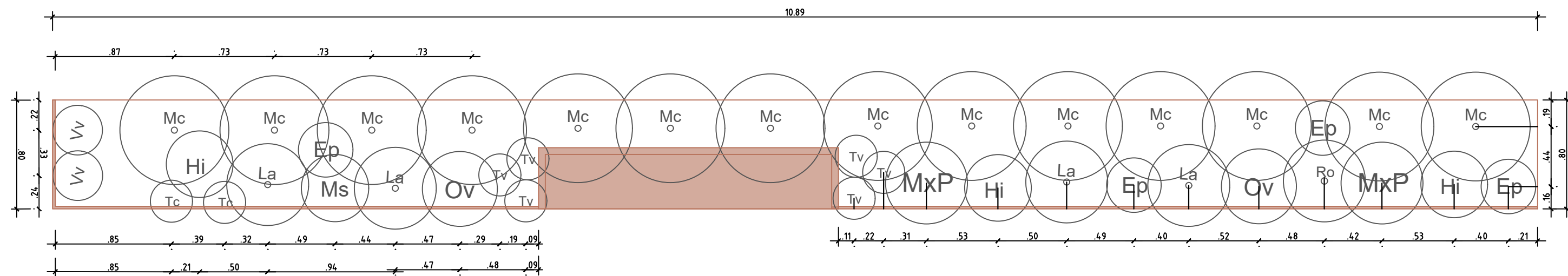
V 170cm, Š 50cm

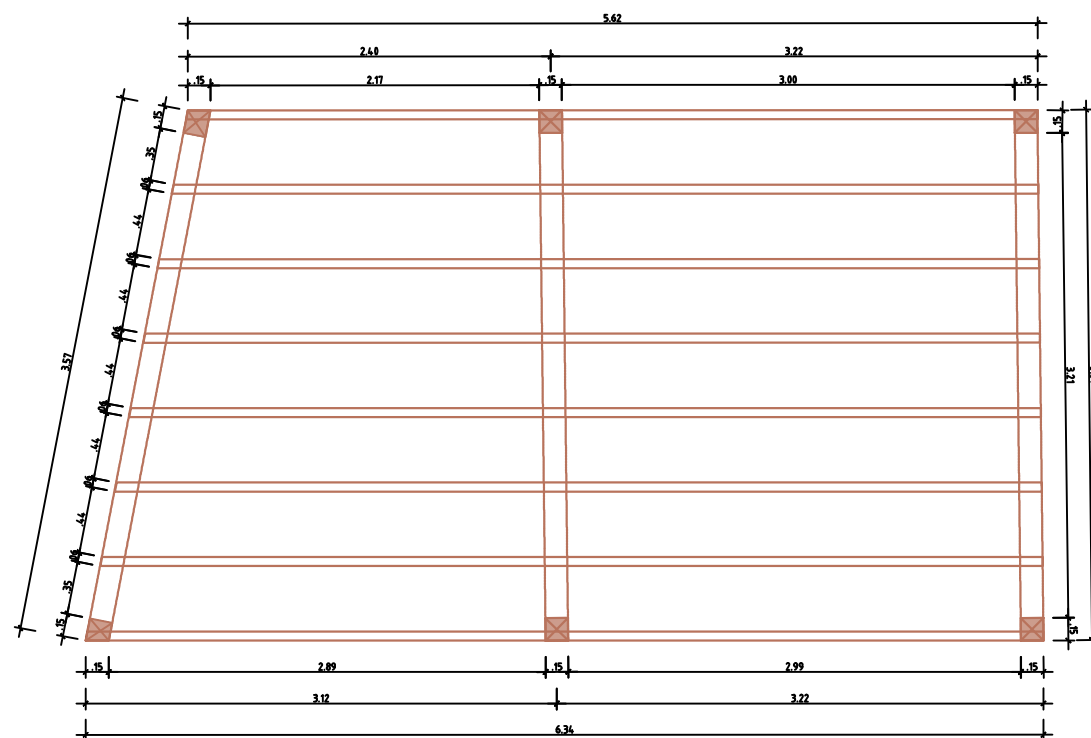


Lesena klop s
kortenskim ogrodjem
220 x 50 x 45 cm

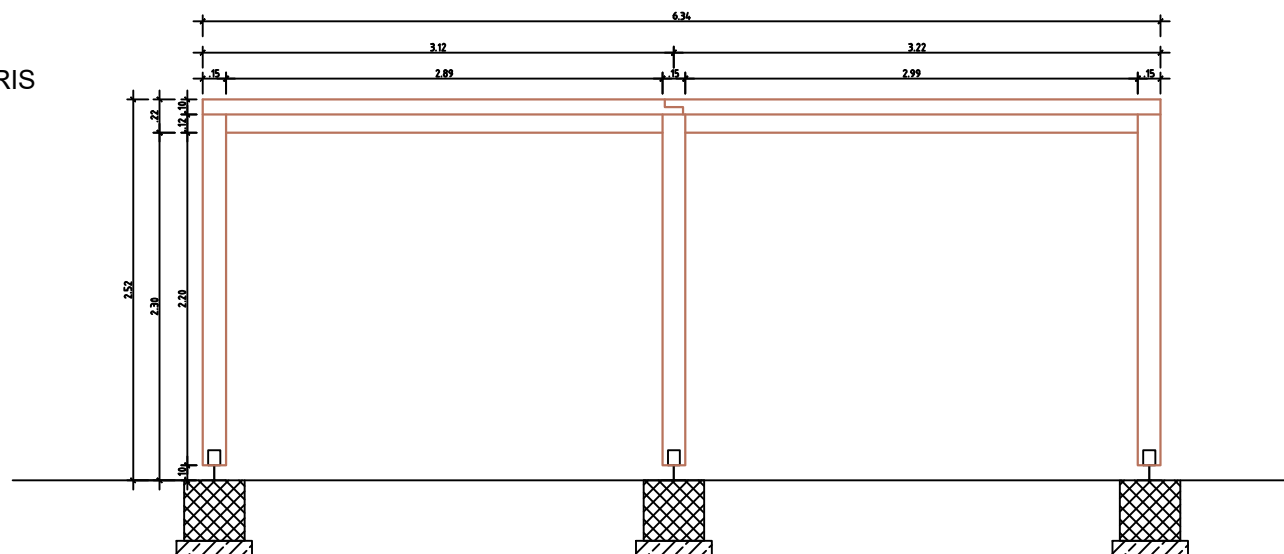






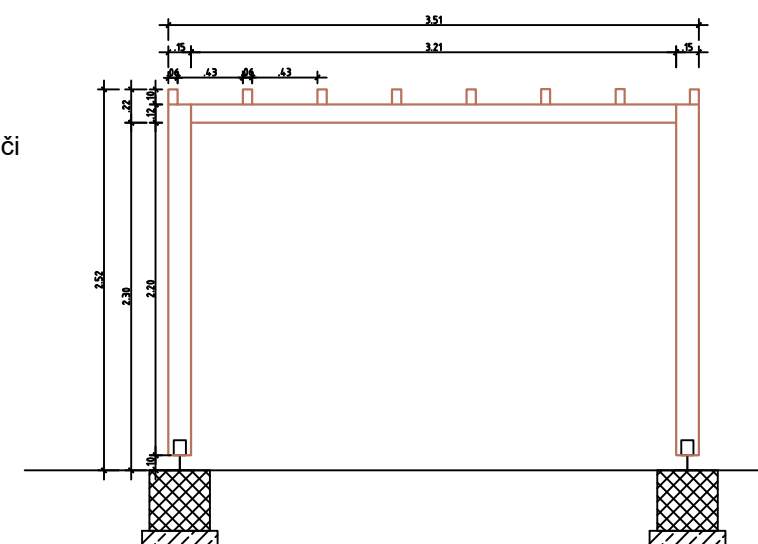


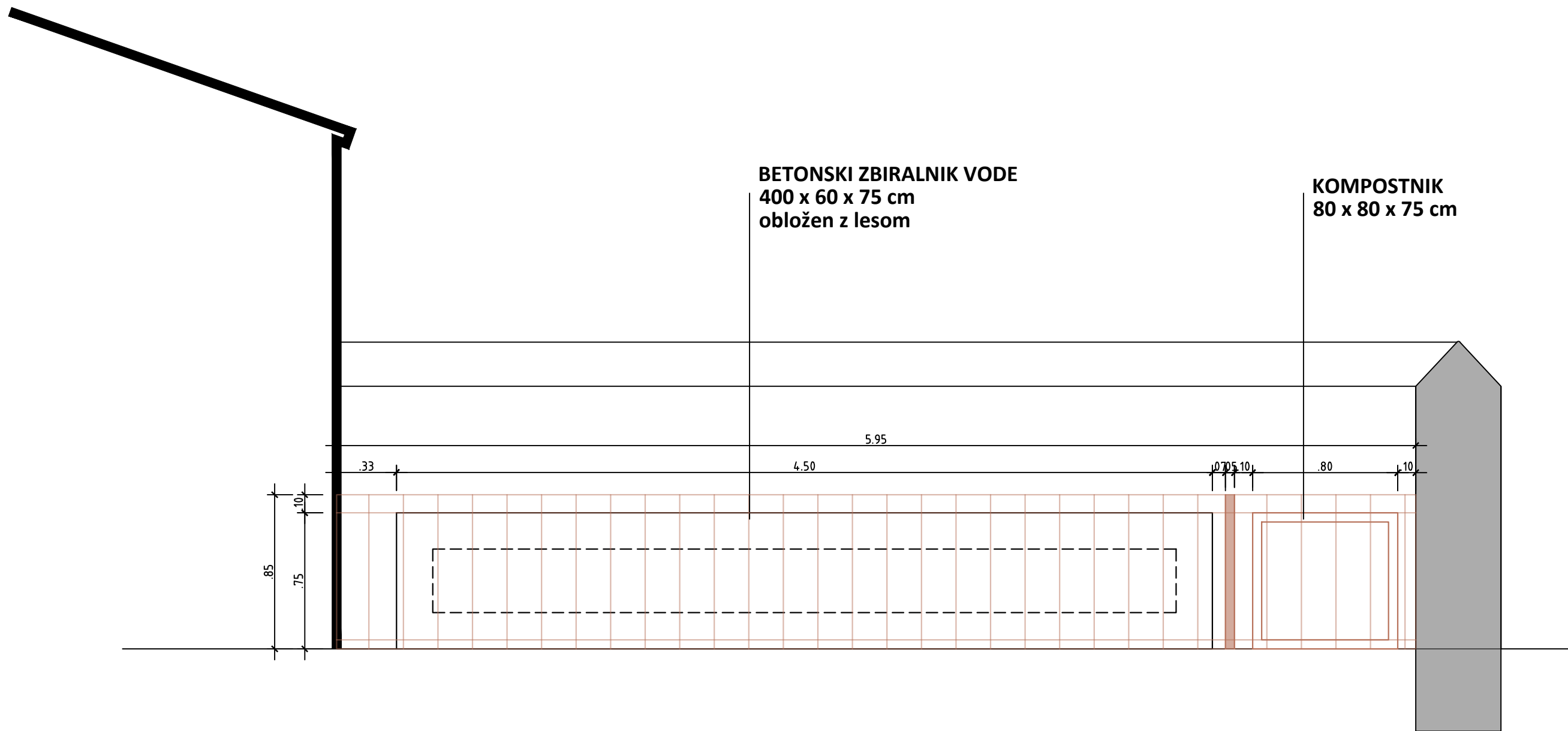
NARIS



STRANSKI RIS

Les: reciklirana
smreka (obstoječi
trami)





BETONSKI ZBIRALNIK VODE
400 x 60 x 75 cm
obložen z lesom

KOMPOSTNIK
80 x 80 x 75 cm

